



दि न्यू इंडिया एश्योरंस कंपनी लि. क्षेत्रीय कार्यालय भोपाल ब्लॉक-3, द्वितीय तल, पर्यावास भवन अरेरा हिल्स, भोपाल (म.प्र.) दूरभाष: 0755-4203270/280/290 फैक्स: 0755-4203252

केंद्रीकृत विधिक दावा हब, जबलपुर कार्यालय के लिए लीज पर परिसर की आवश्यकता

केंद्रीकृत विधिक दावा हब, जबलपुर के लिए जबलपुर में लीज के आधार पर (भारतीय मानक कोड नो. आई. एस. 3861-2002 के अनुसार) अधिमानित स्थान " न्यू इंडिया एश्योरंस जबलपुर व्यवसाय कार्यालय 290, नेपियर टाउन, जबलपुर से लगभग 200 मीटर के दायरे में है " में लगभग 1150 -1250 वर्ग फीट लीज हेतु तैयार कारपेट क्षेत्र, जिसमें 24 घंटे जल आपूर्ति, 3 फेस बिजली आपूर्ति, कार एवं टू-व्हीलर पार्किंग सुविधा हो, लीज पर प्राप्त करने हेतु प्रस्ताव पत्र आमंत्रित किए जाते हैं। इच्छुक पक्षकार नाम, पता एवं संपर्क क्रमांक तथा उनकी शर्तों एवं निबंधनों सहित परिसर के विवरण प्रस्ताव पत्र में प्रस्तुत करते हुये (1) नगर पालिका प्राधिकारी द्वारा जारी वाणिज्यिक प्रयोग प्रमाण पत्र की प्रति (2) अनुमोदित वाणिज्यिक प्लान एवं ले-आउट (3) विक्रय संबन्धित दस्तावेज़ या हक संबंधी विलेख के साथ एक सील बंद लिफाफे में रखकर, उस पर "केंद्रीकृत विधिक दावा हब, जबलपुर में लीज परिसर हेतु प्रस्ताव " लिखते हुये प्रस्तुत करें। (4) कंपनी कोई अन्य दस्तावेज़ या जानकारी, जिसे वह उचित समझे, मांगे जाने का अधिकार सुरक्षित रखती है। प्रस्ताव पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट / कुरियर या रिकोरडेड डेलीवरी द्वारा निम्न लिखित को प्रस्तुत किए जाये :-

Dy.General Manager  
The New India Assurance CO.Ltd.  
Regional Office  
Paryavas Bhawan, IInd floor,  
Block No-3, Arera Hills,  
Bhopal -462011, Madhya Pradesh

प्रस्ताव प्राप्ति की अंतिम तारीख - 10.01.2024.

कंपनी बिना कोई कारण बताए सभी या कोई भी प्रस्ताव निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

क्षेत्रीय प्रबंधक

प्रबंधक

दि. 03.01.2024.

पंजीकृत एवं प्रधान कार्यालय: न्यू इंडिया एश्योरंस बिल्डिंग, 87, महात्मा गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 400001 आईआरडीए पंजीकरण क्र./IRDA Reg.No.-190 सीआईएन/ CIN-U99999MH1919GOI000526

## PRICE BID

To,  
The New India Assurance Co. Ltd.

Tender Reference Number: \_\_\_\_\_

Ref: Your advertisement dated \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ newspaper / Company's website  
http://newindia.co.in with regard to lease of Office premises at \_\_\_\_\_ (Location). I / We  
offer you the premises described below on lease basis, as under:

Sr. No.	Description	Offer
1	Name of the bidder: (As shown in Technical Bid without deviation)	
2	Address of the premise offered: (As shown in Technical Bid without deviation)	
3	Carpet area of the offered premise in sq. ft. (as per IS 3861 of 2002)	
4	<b>Item No. 14</b> of General Terms and conditions of the Tender Rate per Sq. Ft. / per month on carpet area as per IS 3861 of 2002	Rs.
5	<b>Item No. 14</b> of General Terms and conditions of the Tender Monthly rent of the premise ( item No.3 multiplied by item No.4)	Rs.
6	Contribution towards maintenance charges per Sq. Ft. / Per month on carpet area, <b>if it is to be borne by the Company</b> to Housing Society/ Maintenance contractor	Rs.
7	Municipal Tax/ Property Tax/ Water charges etc. as per Municipal Tax Bill, in proportion to the premise offered, <b>if it is to be borne by the Company</b> apportionment on monthly basis	Rs.
8	Charges per month for vehicle parking space, if it is not provided free of cost and <b>to be borne by the Company</b>	
9	Any other specific charges fixed on monthly basis related to the offered premise <b>to be borne by the Company</b> as deviations from the standard terms and conditions: _____	Rs.
10	Total of 5 to 9 above	
11	Security Deposit if applicable as defined at <b>Item No.18 (b)</b> of the General Terms and conditions of the tender	Rs.
11	Details of specific facilities/ amenities provided without any extra charge:	Rs.
12	Total number of years lease term offered in multiples of 3 OR 5 years as defined at <b>Item No.6</b> of General Terms and conditions of the Tender	
13	Rate of percentage for automatic enhancement in rent after completion of every 3 OR 5 years, as applicable.	
14	Registration charges to be shared equally on 50 : 50 basis	
15	All taxes, surcharges / cess, etc. To be borne by the lessor	
16	<i>Imposition of any other conditions leading to deviations from the standard terms and conditions (including item No.6 to 9 as stated above, whichever is applicable if any) as defined at <b>Item No.20</b> of General Terms and conditions of the Tender:</i>	

### Declaration

- I / We are aware that the rent mentioned above will be inclusive of all amenities, including parking space, other conveniences provided by the landlord, municipal taxes, rates / surcharges and cess etc.
- It is my / our duty to pay the statutory liabilities / dues as mentioned in 1 above to the appropriate authority, within the due date and the Company shall have no other responsibility other than payment of the rent, as mentioned above.

**Signature :**  
(Owner / Authorized Representative)

**Date :**  
**Place :**

The proposals must be sent in two separate sealed envelopes (Technical Bid and Price Bid)